



Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig in der Zeit vom

**14.04.2025 bis zum 18.05.2025**

durchgeführt.

In dieser Zeit liegt der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung und der Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung im Rathaus der Gemeinde Ladbergen, Jahnstr. 5, Zimmer 1.13, 49549 Ladbergen, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die Dienststunden sind von

**montags bis freitags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr  
bzw. nach Vereinbarung (Tel. 05485 / 81-430 oder 05485 / 81-400).**

Die oben angegebenen Planunterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Ladbergen unter dem Link

<https://www.o-sp.de/ladbergen/beteiligung>

abgerufen werden.

Neben dem überarbeiteten Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht sind Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung verfügbar, die umweltbezogene Informationen erhalten:

<b>Art der vorhandenen Information</b>	<b>Urheber</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Begründung einschl. Umweltbericht zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes	Planungsbüro Hahm Am Tie 1 49086 Osnabrück	Umweltprüfung (Fläche, Boden, Gewässer, Grundwasser, Klima, Lufthygiene, Arten, Lebensgemeinschaften, Orts- und Landschaftsbild, Menschen, Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung, Vermeidungs-, Verhinderungs- und Verringerungsmaßnahmen, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung/Ausgleichsmaßnahmen, Überwachungsmaßnahmen

1 Stellungnahme	Bezirksregierung Münster, Dez. 26, Luftverkehr	Hinweise zur höhenabhängigen Zustimmungspflicht
1 Stellungnahme	Bezirksregierung Münster, Dez. 32	Hinweise zum Hochwasserschutz
1 Stellungnahme	Bezirksregierung Münster, Dez. 54	Hinweise zum Hochwasserrisikomanagement
1 Stellungnahme	Geologischer Dienst NRW Landesbetrieb	Hinweise zum Schutzgut „Boden“
1 Stellungnahme	Kreis Steinfurt, Amt für Planung, Naturschutz und Mobilität	Hinweise zu Natur- und Artenschutz, Bodenschutz und Abfallwirtschaft
1 Stellungnahme	Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstelle Steinfurt	Hinweise zu Kompensationsmaßnahmen

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und das nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Der vorstehende Beschluss wird hiermit gemäß § 2 (3) und (4) der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung –BekanntmVO) vom 26.08.1999 in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 11 der Hauptsatzung der Gemeinde Ladbergen vom 11.03.2010 in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Ladbergen, den 14.04.2025

Gemeinde Ladbergen  
Der Bürgermeister  
Gez. Torsten Buller